ภาคผนวก ก

หนังสือเห็นชอบและใบอนุญาตก่อสร้าง

ก1 หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส. 1009.5/13548 ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน 2557

ก2 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)



ภาคผนวก ก1

หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส. 1009.5/13548 ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน 2557





ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๓ ๕ ๔ ๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพร้อมพันธุ์ 3

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารพร้อมพันธุ์ 3 ของบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์–ตุ๊ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์–ตุ๊ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพร้อมพันธุ์ 3 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยลาดพร้าว ๓ แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน มีขนาดพื้นที่ ๕-๒-๙๘ ไร่ ประกอบด้วยอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง ๑๗ ชั้น ความสูง ๖๘ เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน ๑ อาคาร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๗๓/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพร้อมพันธุ์ 3 ของบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์–ตุ๊ จำกัด โดยให้บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์–ตุ๊ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วโครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐

วรรคสอง...

วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายเกษมสันต์ จิณณวาโส)
เลขาธิการ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ อาคารพร้อมพันธุ์ 3 ของบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพร้อมพันธุ์ 3 ของบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยลาดพร้าว 3 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 12,994.4 ตารางเมตร ขนาดพื้นที่โครงการ 5-2-98 ไร่ (9,192 ตารางเมตร) จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพร้อมพันธุ์ 3 ของบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด พ.พ. PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ดูรูปที่ 3 และภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) แทนที่พื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง โดยในการก่อสร้างอาคารพร้อมพันธุ์ 3 จะไม่มีการปรับถมพื้นที่ให้สูงไปกว่าข้างเคียง โดยจะมีระดับใกล้เคียงกัน ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนไปเล็กน้อย ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โดยด้านล่างทำเป็นคานคอดินเพื่อป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.0007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการและค่าผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษสถานีมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม ปี 2556 จะสามารถหาความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ได้ดังนี้ **1) ฝุ่นละอองรวม (TSP)** - **ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ Chapter One : The Campus Ladprao 1** พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.07 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.0007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.0707 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนด	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยคันชะลอความเร็วจะมีขนาดความสูง 4 เซนติเมตร ความกว้าง 124 เซนติเมตร ซึ่งมีขนาดมาตรฐานตามรายงานการศึกษาคันชะลอความเร็วที่เหมาะสมในเขตชุมชน 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,080 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณ บริเวณสถานีมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม ปี 2556** ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันมี ปริมาณ 0.19 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โครงการปริมาณ 0.0007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำ ให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.1907 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพ อากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนด มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})** - **ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ One : The Campus Ladprao 1** พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) 0.048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนิน		

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด พ.พ. PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เท่ากับ 0.0487 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม ปี 2556** พบว่ามีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) 0.154 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เท่ากับ 0.1547 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เนื่องจากบริเวณจุดติดตั้งเครื่องตรวจวัดตั้งอยู่ใกล้		

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด W.P. PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จุดจอดรถ ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีปริมาณฝุ่นจากการสัญจรของรถมาก จึงส่งผลให้ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) มีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง		
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารสำนักงาน ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้ **1) ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x)** ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการจะมีค่า 0.015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ในบรรยากาศปัจจุบัน ดังนี้ - **ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ One : The Campus Ladprao 1** พบว่า ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) มีปริมาณ 0.081 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดขึ้นจาก	1. ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาอากาศหมุนเวียนได้สะดวก จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในบริเวณที่จอดรถ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,080 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมี	1. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด W.W. PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การดำเนินโครงการจะทำให้มีก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) รวมเท่ากับ 0.096 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม ปี 2556** พบว่ามีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) 0.237 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการ จะทำให้มีก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) รวมเท่ากับ 0.252 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	อัตราการสังเคราะห์แสง 142 โมล หรือคิดเป็น 6,248 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO_2 = 51x44) ซึ่งมากกว่าปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 58.6 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
W.W.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการจะมีค่า 0.075 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบัน มีดังนี้ - **ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ One : The Campus Ladprao 1** พบว่า สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) มีปริมาณ 3.71 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการจะทำให้มีสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 3.785 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)** ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการจะมีค่า 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบัน ดังนี้		

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- **ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ One : The Campus Ladprao 1** พบว่า ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีปริมาณ 0.91 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการ จะทำให้มีก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 0.918 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม ปี 2556** พบว่า ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีปริมาณ 3.321 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการ จะทำให้มีก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 3.329 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ตามประกาศ		

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อนึ่ง จากการประเมินผลประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
2.1.3 เสียง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสำนักงาน ซึ่งที่ตั้งโครงการอยู่บริเวณถนนลาดพร้าว ซึ่งถือได้ว่าเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจแห่งหนึ่งของกรุงเทพมหานคร โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรเข้า - ออกของรถยนต์ภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และ	1. จัดให้มีการทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ โดยคันชะลอความเร็วจะมีขนาดความสูง 4 เซนติเมตร ความกว้าง 124 เซนติเมตร ซึ่งมีขนาดมาตรฐานตามรายงานการศึกษาคันชะลอความเร็วที่เหมาะสมในเขตชุมชน	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่ว ๆ ไปในชีวิตประจำวัน โดยในแต่ละวันเสียงที่เกิดจากการเดินรถเข้า – ออก ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาเช้า ซึ่งพนักงานภายในโครงการจะทยอยเข้าทำงาน ช่วงเวลา 07.00-09.00 น. และในช่วงเวลาเย็นหลังเลิกงานจะเดินทางกลับที่พักอาศัยของตนในลักษณะค่อย ๆ ทยอยออกจากอาคารโครงการในเวลาประมาณ 17.00 - 19.00 น. ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr.) มีค่าเท่ากับ 69.6 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เท่ากับ 106.8 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ไม่เกิน 115 dB(A) จึงมีค่าระดับเสียง	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการ (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) โดยปลูกไม้ยืนต้น อาทิเช่น ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ จิกน้ำ ตีนเป็ดทราย ชงโคฮอลันดา เหลืองปรีดียาธร และจามจุรี เป็นต้น ไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....ภาพล.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น คาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง นอกจากนี้ หากพิจารณาในแง่ของผลกระทบจากโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง คาดว่าพื้นที่ข้างเคียงจะไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ		
2.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่ออาคารพร้อมพันธุ์ 3 เปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียรวม 38 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารพร้อมพันธุ์ 3 จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียจากโครงการให้น้ำทิ้งที่ออกจากระบบมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วทั้งหมดจะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด สำหรับในช่วงฤดูฝนซึ่งไม่มีความจำเป็นต้องใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้ โครงการจะระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยลาดพร้าว 3 และจะไหลเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารพร้อมพันธุ์ 3 ได้อย่างเพียงพอ โดยมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 2. น้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วทั้งหมด มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด สำหรับในช่วงฤดูฝนซึ่งไม่มีความจำเป็นต้องใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้ โครงการจะระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยลาดพร้าว 3 และจะไหลเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat, Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ส่วนแยกกาก-เก็บตะกอน - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด W.P. PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4. จัดให้มีคู่มือ สำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง 5. จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากส่วนดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของอาคารพร้อมพันธุ์ 3 เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 6. บำบัด Aerosol โดยรวบรวมอากาศจากส่วนเติมอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ขนาด 0.15 เมตร และที่ปลายท่อจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน Activated Carbon ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร และอุดปลายท่อโดยใช้ถ่านปิดหัวด้วยแผ่น Fitter และเปลี่ยนถ่านทุก 2	- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบาง ให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก 7. บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยวิธีการซึมดิน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนแยกกาก-เก็บตะกอนมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 300 มิลลิเมตร ต่อลงดินบริเวณที่จัดพื้นที่สีเขียวด้านเหนือ จำนวน 1 บ่อ โดยบ่อดินมีความกว้าง 1.0 เมตร ความยาว 1.5 เมตร ความลึก 1 เมตร มีพื้นที่ผิว 1.5 ตารางเมตร ภายในบ่อเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร เจาะรูโดยรอบขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 150 มิลลิเมตร 8. จัดให้มีบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 1 บ่อ ภายในบ่อแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ - ส่วนเติมอากาศ มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร ความลึกประสิทธิผล 1 เมตร ความจุ 1 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการจ่ายอากาศ 0.75	(2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 3. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัด Aerosol ดังนี้ (1) กำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านใหม่ทุก ๆ 2 เดือน (2) กำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านและฟองน้ำทุก 2 เดือน

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง เพื่อเพิ่มออกซิเจนให้กับน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยลาดพร้าว 3 ต่อไป โดยมีระยะกักเก็บ 17 นาที - ส่วนตรวจสอบสภาพน้ำ มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร ความลึกประสิทธิผล 1 เมตร ความจุ 1 ลูกบาศก์เมตร โดยฝาบ่อเป็นฝาตะแกรงขนาด 1 x 1 เมตร สำหรับตรวจสอบสภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 9. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....มานล.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการอยู่ในพื้นที่เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นเขตเมืองชั้นในเป็นย่านที่มีการขยายตัวด้านธุรกิจประเภทการค้า การอยู่อาศัย การบริการ และสำนักงานมากมาย เนื่องจากมีความสะดวกของระบบโครงข่ายการคมนาคมโดยการใช้ประโยชน์ที่ดินริมถนนเจริญราษฎร์ เป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย ร้านอาหาร อาคารสำนักงาน และอาคารโรงแรม เป็นต้น โดยระบบนิเวศวิทยาบริเวณที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยลาดพร้าว 3 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินตามถนนดังกล่าว มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารพาณิชย์ 3-4 ชั้น ทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคาร Ideo Ladprao 5 ขนาดความสูง 24 ชั้น	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคาร The Zest Condominium ขนาดความสูง 25 ชั้น อาคาร The Light ขนาดความสูง 20 ชั้น อาคารเดอะ เลกาซี วิภาวดี ขนาดความสูง 21 ชั้น อาคาร La Masion 24 Phaholyothin ขนาดความสูง 21 ชั้น และอาคาร Life @ Ladprao 18 ขนาดความสูง 32 ชั้น เป็นต้น) อาคารพักอาศัยรวม (อาทิเช่น อาคารธีรวรรณ แมนชั่น ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารธีรวรรณอพาร์ท เม้นท์ ขนาดความสูง 7 ชั้น อาคารแกรนด์ วิว เพลส ขนาดความสูง 5 ชั้น อาคารชนณพัฒน์อพาร์ทเม้นท์ ขนาดความสูง 5 ชั้น และอาคารเอ.พี. แมนชั่น ขนาด ความสูง 7 ชั้น) ห้างสรรพสินค้า (อาทิเช่น เซ็นทรัล พลาซ่า ลาดพร้าว เทสโก้โลตัส สาขาลาดพร้าว ยูเนี่ยนมอลล์ และบิ๊กซีเอ็กซ์ตร้า เป็นต้น) ตลาด ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น โดยระบบนิเวศวิทยาบริเวณที่ตั้ง โครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยา ทางบกที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ		

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับในช่วงฤดูฝนซึ่งไม่มีความจำเป็นต้องใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้ โครงการจะระบายน้ำทิ้งดังกล่าวออกภายนอกโครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยลาดพร้าว 3 และไหลเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการอาคารพร้อมพันธุ์ 3 จะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 48 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท โดยจะต่อท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว รับน้ำประปาจากท่อประปาริมถนนซอยลาดพร้าว 3 ของการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องลิฟต์ แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร มิได้ดึงน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง ดังนั้นการใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อความสามารถในการจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพาไท และการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องลิฟต์ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ฝังอยู่ใต้อาคารพร้อมพันธุ์ 3 มีขนาดพื้นที่หน้าตัดประมาณ 31 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิผลระดับน้ำ 3.5 เมตร ความจุ 108 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องลิฟต์ จำนวน 1 ถัง มีขนาดพื้นที่หน้าตัดประมาณ 19.7 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิผลระดับน้ำ 1.7 เมตร ความจุ 33.45 ลูกบาศก์เมตร **รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 141 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 2.9 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)** 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอก	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. โครงการจะต้องควบคุมให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยในการทำความสะอาดทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้	

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....ภาคมล.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภาคมล พร้อมพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แปรงขัด และใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง ไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00–05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำภายในอาคาร 9. ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน 10. ออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องลิฟต์ จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ	

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่ออาคารพร้อมพันธุ์ 3 เปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียรวม 38 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารพร้อมพันธุ์ 3 จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียจากโครงการให้น้ำทิ้งที่ออกจากระบบมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วทั้งหมดจะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด สำหรับในช่วงฤดูฝนซึ่งไม่มีความจำเป็นต้องใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้ โครงการจะระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยลาดพร้าว 3 และจะไหลเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารพร้อมพันธุ์ 3 ได้อย่างเพียงพอ โดยมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. น้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วทั้งหมด มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด สำหรับในช่วงฤดูฝนซึ่งไม่มีความจำเป็นต้องใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้ โครงการจะระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยลาดพร้าว 3 และจะไหลเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4. จัดให้มีคู่มือ สำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายใน	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat, Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ส่วนแยกกาก-เก็บตะกอน - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง 5. จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากส่วนดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของอาคารพร้อมพันธุ์ 3 เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 6. บำบัด Aerosol โดยรวบรวมอากาศจากส่วนเติมอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ขนาด 0.15 เมตร และที่ปลายท่อจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน Activated Carbon ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร และอุดปลายท่อโดยใช้ถ่านปิดหัวด้วยแผ่น Fitter และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก 7. บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยวิธีการซึมดิน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนแยกกาก-เก็บตะกอนมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 300	2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตจตุจักร) ภายใน

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มิลลิเมตร ต่อลงดินบริเวณที่จัดพื้นที่สีเขียวด้านเหนือ จำนวน 1 บ่อ โดยบ่อดินมีความกว้าง 1.0 เมตร ความยาว 1.5 เมตร ความลึก 1 เมตร มีพื้นที่ผิว 1.5 ตารางเมตร ภายในบ่อเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร เจาะรูโดยรอบขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 150 มิลลิเมตร 8. จัดให้มีบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 1 บ่อ ภายในบ่อแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ - ส่วนเติมอากาศ มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร ความลึกประสิทธิผล 1 เมตร ความจุ 1 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการจ่ายอากาศ 0.75 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง เพื่อเพิ่มออกซิเจนให้กับน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยลาดพร้าว 3 ต่อไป โดยมีระยะกักเก็บ 17 นาที - ส่วนตรวจสอบสภาพน้ำ มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร ความลึกประสิทธิผล 1 เมตร	วันที่ 15 ของเดือนถัดไป 3. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัด Aerosol ดังนี้ (1) กำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านใหม่ทุก ๆ 2 เดือน (2) กำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านและฟองน้ำทุก 2 เดือน

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด W.W. PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความจุ 1 ลูกบาศก์เมตร โดยฝาบ่อเป็นฝาตะแกรง ขนาด 1 x 1 เมตร สำหรับตรวจสอบสภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 9. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	
2.3.4 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการจะทำให้อัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลงจาก 0.075 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.134 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 82 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะหน่วงน้ำหลากส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำของโครงการ ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำได้รวม 106 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยลาดพร้าว 3 บริเวณด้านหน้าโครงการ ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร มีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.068 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่า	1. จัดให้มีการรวบรวมน้ำหลากส่วนเกินไว้ในท่อระบายน้ำ สามารถกักเก็บน้ำได้รวม 82 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 106 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการไม่ให้มีค่าเกินก่อนการพัฒนาโครงการ (0.075 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยใช้วิธีการจำกัดขนาดท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร มีอัตราการระบายน้ำออก 0.068 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่า	1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.075 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ทั้งนี้ การระบายน้ำของโครงการจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยลาดพร้าว 3 ซึ่งไหลเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป ทั้งนี้ โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนซอยลาดพร้าว 3 ซึ่งจากการตรวจสอบพื้นที่โครงการเทียบกับแผนที่ความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางของแต่ละพื้นที่ในกรุงเทพมหานครและปริมณฑลของกรมแผนที่ทหาร พบว่า พื้นที่โครงการอยู่สูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 0.5 – 1 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ +0.5 ถึง +1.0 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง และจากเหตุการณ์มหาอุทกภัยปี 2554 ที่ผ่านมาบริเวณละแวกนี้น้ำท่วมสูงประมาณ 0.5 เมตร **แต่ที่ตั้งโครงการน้ำไม่ท่วม** อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีมาตรการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งพนักงานภายในโครงการทราบ และประชุมทีมพนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมต่อไป ดังนั้น โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	3. ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....ภาพล.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภาภมล พร้อมพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่ออาคารพร้อมพันธุ์ 3 เปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอย 2.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 0.88 ลูกบาศก์เมตร/วันมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 0.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยบริเวณโครงการ ปัจจุบันการจัดเก็บมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการนั้น สำนักงานเขตจตุจักรจัดให้มีรถเก็บขนมูลฝอยแบบอัดท้าย ขนาดความจุ 5 ตัน (สามารถบีบอัดมูลฝอยได้ 5-6 ตัน) จำนวน 1 คัน รับผิดชอบจัดเก็บมูลฝอยตลอดแนวถนนลาดพร้าวฝั่งถนนซอยเลขคี่ แล้วเข้าถนนซอยลาดพร้าว 3 ซึ่งเป็นเส้นทางไปยังที่ตั้งโครงการ ปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยเฉพาะเส้นทางนี้ประมาณ 6-7 ตัน/วัน ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด (ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ และมูลฝอยอันตราย) เพิ่มขึ้น 1.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน (0.4 ตัน/วัน) ทำให้มูลฝอยเกินความสามารถของรถเก็บขนมูลฝอยคันปัจจุบัน ซึ่งจากการสอบถามแนวทางการแก้ไขปัญหาในปัจจุบันของ	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2 - 17 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับบันได 1 แต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) สำหรับภายในพื้นที่ห้องสำนักงาน โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งไว้ตามความเหมาะสม โดยแต่ละจุดตั้งถังมูลฝอยจำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว 2. กำหนดพนักงานโครงการคัดแยกมูลฝอย มีดังนี้ **1) มูลฝอยเปียก** ได้แก่ เศษอาหาร จะแยกเศษอาหารที่เหลือรวบรวมใส่ถุงดำและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอย และนำมาไว้ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....มกมล.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำนักงานเขตที่มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นในเส้นทางนี้มากกว่าความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยของรถขนาด 6-7 ตัน ได้รับแจ้งว่า ปัจจุบันสำนักงานเขตมีการแก้ไขปัญหาโดยเพิ่มจำนวนรอบในการจัดเก็บมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยตกค้างในแต่ละวัน และตามที่โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารอาคารพร้อมพันธุ์ 3 ใกล้กับทางวิ่งและจอดรถยนต์บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร ซึ่งพื้นที่ข้างเคียงโครงการด้านนี้ได้แก่ อาคารพักอาศัยรวม (ธีรวรรณ แมนชั่น) มีระยะห่างประมาณ 8 เมตร โดยในการจัดเก็บมูลฝอยรถขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร สามารถจอดรถได้ที่บริเวณทางวิ่งรถด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งตำแหน่งห้องพักมูลฝอยและจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยอาจส่งผลกระทบต่อผู้อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	**2) มูลฝอยแห้ง** คัดแยกมูลฝอยใส่ถุงดำ และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอย จากนั้นนำมาไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยมีรายละเอียดดังนี้ (2.1) มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษผง กระดาษ เช็ดมือ (2.2) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม จะให้พนักงานคัดแยกมูลฝอย โดยมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกและมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้ โครงการจะติดต่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามารับซื้อต่อไป **3) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste)** เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา เป็นต้น จะมีปริมาณน้อยมากในแต่ละวัน โดยส่วนใหญ่จะเกิดจากฝ่ายช่างซ่อมบำรุงอาคาร โดยการจัดการมูลฝอยอันตรายดังกล่าว โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า **"ถังมูลฝอยอันตราย"** โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย	

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และเป็นถุงพลาสติกแบบเดียวกับถุงดำที่ใช้สำหรับใส่มูลฝอยทั่วไป แต่จะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า **"มูลฝอยอันตราย"** โดยจัดให้พนักงานฝ่ายช่างซึ่งเป็นผู้ที่จะเกี่ยวข้องกับมูลฝอยอันตรายนำมูลฝอยอันตรายไปไว้ยังถังมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยดังกล่าว นอกจากนี้ หากพนักงานที่จัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยภายในโครงการพบว่ามีมูลฝอยอันตราย จะให้คัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีส้มแล้วนำไปรวมไว้ยังถังมูลฝอยอันตรายภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยการปฏิบัติงานจะกำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้งเพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นได้ **ทั้งนี้ นอกจากจะกำหนดให้มีการคัดแยกมูลฝอยโดยพนักงานทำความสะอาดแล้ว โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์และสร้างจิตสำนึกรักษ์สิ่งแวดล้อม โดยทำเป็นแผ่นพับ/ติดป้ายประชาสัมพันธ์ เพื่อให้พนักงานของสำนักงานภายในโครงการ คัดแยกมูลฝอยและวัสดุรีไซเคิล เช่น กระดาษ พลาสติก ขวดแก้ว กระป๋องน้ำอัดลม โดยคัดแยกตั้งแต่ต้นทาง คือ ภายในห้องสำนักงาน**	

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียกมูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่พนักงานขององค์กรแต่ละหน่วยงาน เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พนักงานขององค์กรคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท 5. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 6. กำหนดให้ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย 7. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 8. กำชับให้พนักงานประจำอาคารทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งถังเพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาด	

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด W.พ. PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....ภาพล.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น 9. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารพร้อมพันธุ์ 3 ใกล้กับทางวิ่งและจอดรถยนต์บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) โดยภายในห้องแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยเปียก แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ประมาณ 4 ตารางเมตร ภายในห้องแบ่งเป็นพื้นที่เก็บมูลฝอยแห้งและมูลฝอยอันตราย มีรายละเอียดดังนี้ - **พื้นที่เก็บมูลฝอยแห้ง** ขนาดพื้นที่ 1.65 ตารางเมตร ความจุประมาณ 2.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ปริมาณ 0.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอโดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง เพื่อรองรับถุงมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด	

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....ภาพล.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- **พื้นที่เก็บมูลฝอยอันตราย** ขนาดพื้นที่ 0.64 ตารางมเมตร ความจุประมาณ 0.96 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถังเพื่อรองรับถุงมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด **(2) ห้องพักมูลฝอยเปียก** ขนาดพื้นที่ประมาณ 4 ตารางเมตร ความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 0.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง เพื่อรองรับถุงมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด พร้อมทั้งมีการติดตั้งระบบปรับอากาศเพื่อควบคุมอุณหภูมิและยับยั้งการเจริญเติบโตของเชื้อโรค เพื่อป้องกันและลดการเกิดกลิ่นและแมลงรบกวน	

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. ออกแบบห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ภายในอาคารมีประตูปิดมิดชิด และจะเปิดเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 12. โครงการจะจัดให้พนักงานทำความสะอาดล้างห้องพักมูลฝอยเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง มิให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวัน โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 13. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารพร้อมพันธุ์ 3 เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่นอกโครงการ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 14. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของรถจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง 15. ภายหลังการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร โครงการจะต้องใช้น้ำล้างทำความสะอาดจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยและน้ำชะมูลฝอยที่อาจตกหล่นและส่งกลิ่นรบกวน	

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด พ.พ. PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		16. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของพนักงานและผู้มาติดต่อโครงการ ให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก 18. ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตจตุจักร เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนพนักงานองค์กรธุรกิจ และผู้พักอาศัยภายในอาคารพร้อมพันธุ์ 2 ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง 19. โครงการจัดให้มีการปลูกต้นก้ามกุ้งสีทอง และตีนตุ๊กแกบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม รวมทั้งจัดให้มีการปลูกต้นไม้ ได้แก่ ต้นมะฮอกกานีบริเวณแนวเขตที่ดินก่อนแนวรั้วโครงการอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งเป็นแนวกันชนต่อพื้นที่ข้างเคียง	

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....ภาคมล.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภาคมล พร้อมพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.6 ระบบไฟฟ้า	อาคารพร้อมพันธุ์ 3 มีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,184 KVA โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางเขน ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง มีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า Oil Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นลานหม้อแปลงอยู่ภายนอกอาคาร (Outdoor Yard) ซึ่งมีรั้วล้อมรอบตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคารพร้อมพันธุ์ 2 โดยมีระยะห่างแนวรั้วหม้อแปลงถึงสิ่งปลูกสร้างข้างเคียงดังนี้ - ด้านทิศใต้ มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการอาคารพร้อมพันธุ์ 3 เป็นระยะ 8.27 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร) - ด้านทิศตะวันออก มีระยะห่างจากบ้านพักอาศัยข้างเคียง ซึ่งอยู่ถัดจากถนนซอยลาดพร้าว 3 เป็นระยะ 7 เมตร ทั้งนี้ ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการต้องเป็นไปตามมาตรฐานติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าทั่วไปของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย รวมทั้ง	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางเขน โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงชนิด Oil Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 415/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 125 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง ทั้งนี้ การติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรองอาจส่งผลกระทบในด้านมลพิษ ความร้อน และเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าดังกล่าว โดยมีรายละเอียดมาตรการแก้ไขผลกระทบ **(1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ** จากไอเสียที่ปล่อยออกมา โครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบดังนี้	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อพนักงานองค์กรธุรกิจ ผู้มาติดต่อภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง - ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม **(2) ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า** โครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบโดยบุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกั้นเสียงเช่นเดียวกัน 2. รณรงค์ให้พนักงานองค์กรธุรกิจ และพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานงานการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าทั่วไปของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 ดังนี้	

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีระยะห่างตามแนวระดับระหว่างรั้วกับส่วนที่มีไฟฟ้าของระบบไฟฟ้าแรงสูง 2.1 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร) - ระยะห่างตามแนวระดับระหว่างรั้วหรือผนังกับหม้อแปลงแต่ละด้านอย่างน้อย 1.3 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร) - จัดให้มีรั้วของลานหม้อแปลงสูง 2.5 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร) - พื้นของลานหม้อแปลงโรยหินเบอร์ 2 ความหนา 200 มิลลิเมตร (ไม่น้อยกว่า 100 มิลลิเมตร) 4. กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการติดตั้งหม้อแปลง ดังนี้ (4.1) จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลง (4.2) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับสำนักงานไฟฟ้าเขตบางเขน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4.3) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ **"อันตรายไฟฟ้าแรงสูง"** และ **"เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น"** ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 5. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางเขน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	
2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการเป็นอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารสำนักงานที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงนี้ ดังนั้น โครงการจึงออกแบบอาคารให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆร่วมด้วย	1. ออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) ให้มีค่าไม่เกินข้อกำหนดตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 46.30 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 50 วัตต์/ตารางเมตร)	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....ภาคมล.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 8 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 15 วัตต์/ตารางเมตร) 2. การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร - การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ต้องให้ได้ระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคาร มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน 3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ มีดังนี้ 1) ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร	

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน 4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน 5) จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงาน โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ / แผ่นพับ ซึ่งมีข้อความให้พนักงานในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องสำนักงานในช่วงเวลาพักเที่ยง และให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัสให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน 6) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....ภาคมล.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง มีดังนี้ 1) แยกสวิตซ์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 2) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย 3) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้ใหญ่ขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ 4) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) 6) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency) 7) ติดตั้งระบบ Light Sensor ที่โคมไฟและโคมที่ติดตั้งบริเวณขอบอาคาร เพื่อปรับลดค่าส่องสว่างของโคม 8) ใช้ Movement Sensor ควบคุมการเปิด - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างภายในห้องน้ำ ตามสภาวะการใช้งาน เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า 9) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินความจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ	

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 113)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 11) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน 12) ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น 5. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ 1) เครื่องคอมพิวเตอร์ - ปิดจอภาพในเวลาพักเที่ยง หรือเมื่อไม่มีการใช้งานเกิน 15 นาที - ปิดคอมพิวเตอร์หลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย - ใช้คอมพิวเตอร์ที่เป็นจอภาพแบบ LCD แทนแบบ CPT โดยจอ LCD ใช้พลังงานน้อยกว่า CRT ร้อยละ 50-60 2) เครื่องถ่ายเอกสาร - กดปุ่มพัก (Standby mode) เครื่องถ่ายเอกสาร เมื่อใช้งานเสร็จ	

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 114)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ควบคุมการถ่ายเอกสารเฉพาะเท่าที่จำเป็น - ไม่ควรวางเครื่องถ่ายเอกสารไว้ในห้องทำงานปรับอากาศ - ปิดเครื่องถ่ายเอกสารหลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย 3) เครื่องโทรสาร - กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง - การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน 4) ลิฟต์ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์	

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 115)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง (Emergency Saving) ซึ่งจะใช้พลังงานต่ำ 5) เครื่องสูบน้ำ - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ	
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	อาคารพร้อมพันธุ์ 3 เป็นอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 17 ชั้น ความสูง 68.00 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 12,994.4 ตารางเมตร ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ (1) โครงการจัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น ในการประเมินเปรียบเทียบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่จัดเตรียมกับข้อกฎหมาย บริษัทที่ปรึกษาจะเปรียบเทียบกับข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติม	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ **ระบบป้องกันอัคคีภัย** 1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 123 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 123 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำ	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 116)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคารโครงการจะใช้เวลาประมาณ 10 นาที ในการอพยพออกภายนอกอาคาร ดังนั้น โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการเกิดอัคคีภัย อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ดับเพลิงใต้ดิน ไปยังส่วนต่าง ๆ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อนึ่ง รายการคำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่ออันเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่ปลายท่อจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 115.99 เมตร (170.50 PSI) ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 123 เมตร (175 PSI) จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ เครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่โครงการเลือกใช้เป็นแบบ Vertical Turbine Fire Pump โดยจะติดตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ชั้นที่ 1 โดยมีระดับพื้นถึงเพดานห้องอยู่ที่ 7.10 เมตร 2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) อาคารพร้อมพันธุ์ 3 จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ เพื่อรับน้ำจากถังเก็บน้ำดับเพลิงซึ่งมีปริมาณ 108 ลูกบาศก์เมตร	ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 117)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก สามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิโดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/หัว ได้แก่ ห้องสำนักงาน โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องน้ำ (แบ่งเป็น ห้องน้ำชาย-หญิง และห้องน้ำผู้พิการ) ห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย/ควบคุม ห้องเตรียมอาหาร และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคารเป็นต้น 4) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 65 x 65 x 100 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับทางเข้า-ออก ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงสุทธิสาร โดยมีรายละเอียด ดังนี้ - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงอาคารพร้อมพันธุ์ 3 จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำดับเพลิง	

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด พ.พ. PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 118)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคาร พร้อมพันธุ์ 3 ต่อไป - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยืนอาคารพร้อมพันธุ์ 3 จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับเก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ภายในอาคารพร้อมพันธุ์ 3 5) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และโถงทางเดิน จำนวน 51 ตู้ (3 ตู้/ชั้น) โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 19 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) 6) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ อาคารพร้อมพันธุ์ 3 จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 4.5 กิโลกรัม (ภายนอกตู้ FHC) ติดตั้งไว้ภายในพื้นที่ห้องสำนักงานและห้องเครื่องปรับอากาศ จำนวน 83 ถัง (ประกอบด้วย ชั้นที่ 1 จำนวน 5 ถัง และชั้นที่ 2-17 จำนวน 5 ถัง/ชั้น)	

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 119)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7) ถังดับเพลิงคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) จะติดตั้งภายในห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก (MDB) ห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องไฟฟ้าชั้นที่ 2 - 17 (ชั้นละ 1 ถัง) จำนวนรวม 18 ถัง 8) ลิฟต์ดับเพลิง อาคารพร้อมพันธุ์ 3 จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด สามารถขึ้น - ลงได้จากชั้นที่ 1 – ชั้นที่ 17 ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 9) ทางหนีไฟ (9.1) บันไดหนีไฟ - บันได 1 เป็นบันไดภายในอาคารที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นห้องเครื่องลิฟต์ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร	

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 120)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- บันได 2 เป็นบันไดภายในอาคารที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นห้องเครื่องลิฟต์ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร (9.2) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ อาคารพร้อมพันธุ์ 3 มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นดาดฟ้า ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได 1 และบันได 2 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก **ระบบเตือนอัคคีภัย** 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 121)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณพื้นที่สำนักงาน ห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย/ควบคุม ห้องเตรียมอาหาร ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่องอัดอากาศ โถงบันได โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนบริเวณห้องเตรียมอาหาร ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องน้ำ (แบ่งเป็น ห้องน้ำชาย-หญิง และห้องน้ำผู้พิการ) และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เป็นต้น 4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณ	

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 122)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โถงทางเดินด้านหน้าบันได 1 และบันได 2 5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Manual Station 6) จุดต่อสายโทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Telephone) จะติดตั้งอยู่บริเวณโถงบันได 1 และบันได 2 7) ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Horn) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Telephone 2. กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของโครงการ (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่รวม 570 ตารางเมตร (ไม่คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,780 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 713 คน (พนักงานขององค์ธุรกิจภายในโครงการ 703 คน และพนักงานของโครงการที่มีจำนวน 10 คน) ได้อย่างเพียงพอ	

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 123)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารพร้อมพันธุ์ 3 แต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์และโถงทางเดินทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องควบคุม ซึ่งตั้งอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก 4. ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุทธิสาร ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 6. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 124)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.7 องศาเซลเซียส เป็น 34.8 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ สำหรับผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดจากผนังของอาคารซึ่งเป็นผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก มีกระจกเป็นส่วนประกอบบริเวณหน้าต่างประมาณร้อยละ 28.3 ของผนังอาคารทั้งหมด โดยกระจกที่โครงการเลือกใช้ คือ กระจกชนิด Laminated ใส ความหนา 8 มิลลิเมตร (4+4 มิลลิเมตร ฟิล์มใสอยู่ระหว่างกลาง) มีคุณสมบัติคือ ปลอดภัยสูงเมื่อถูกกระแทกจนแตกแผ่นฟิล์มจะยึดมิให้กระจกหลุดออกมา ลดเสียงรบกวนและลดการก้องของเสียงได้ดี และช่วยลดพลังงานจากการใช้เครื่องปรับอากาศ เพราะความร้อนจะผ่านเข้ามาน้อยและช่วยลดรังสียูวี ดังนั้นโครงการจะไม่ส่งผลกระทบในด้านแสงสะท้อนจากกระจกต่อพื้นที่โดยรอบ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 2,080 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) โดยปลูกไว้บริเวณชั้นที่ 1 เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 4. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามคุณสมบัติการสะท้อนแสง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ***"ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ"***)	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 125)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การจราจร	ในการประเมินผลกระทบด้านการจราจรจากการดำเนินโครงการ จะประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรที่มีเพิ่มขึ้นจากโครงการ ซึ่งในการคาดการณ์จำนวนรถที่เข้า-ออกโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะเปรียบเทียบจากจำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดเตรียมไว้จำนวน 108 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 10 คัน โดยในการประเมินจราจรจะคำนึงในกรณีเลวร้ายที่สุด เท่ากับ 108 คัน ซึ่งสามารถคำนวณหาค่า V/C Ratio บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่า ลาดพร้าว ถนนรัชดาภิเษก เปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน แต่ทั้งนี้ โครงข่ายบนถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการ ยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่จะเพิ่มขึ้นจากโครงการได้ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีจุดจอดรถรับ - ส่ง สำหรับจอดรถสาธารณะ เช่น รถแท็กซี่ ไว้ภายในโครงการบริเวณด้านหน้าทางเข้า - ออกอาคารพร้อมพันธุ์ 3 จำนวน 4 คัน โดยตำแหน่งดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบและกีดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการแต่อย่างใด เนื่องจากโครงการจัดการเดินรถแบบทิศทางเดียว (One-way) โดย	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยและผู้มาใช้บริการภายในโครงการในการเข้า – ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนซอยลาดพร้าว 3 และถนนลาดพร้าว และรถที่ออกจากโครงการให้เป็นช่วงๆ ที่ไม่ตัดกระแสจราจรบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ 2. โครงการจะจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย 3. โครงการจะติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้าย สำหรับบริการเรียกรถรับจ้างสาธารณะ (แท็กซี่) เข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวกต่อพนักงานและผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจภายในโครงการ 4. โครงการจะจัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางที่ชัดเจนเพื่อแยกจุดจอดรถของอาคารพร้อมพันธุ์ 2 และโครงการ	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 4. จัดให้มีการตรวจสอบป้ายแสดงตำแหน่งจุดจอดรถจักรยานยนต์ และลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถจักรยานยนต์ ให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 126)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รถแท็กซี่มีความกว้างประมาณ 2.5 เมตร ในขณะที่ทางวิ่งรถภายในโครงการมีความกว้างประมาณ 6 เมตร ดังนั้น รถคันอื่นๆ จะยังสามารถเดินรถได้ตามปกติ โดยเหลือความกว้างผิวจราจรประมาณ 3.5 เมตร โดยเมื่อรับ-ส่งผู้โดยสารแล้วเสร็จสามารถเดินรถออกสู่ภายนอกโครงการได้อย่างสะดวก รวมทั้ง โครงการจะจัดให้มีทางเดินเท้าเข้าสู่อาคารแยกจากทางเดินรถ สำหรับผู้พักอาศัย พนักงาน และผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจภายในโครงการที่เดินเท้าเข้า-ออกโครงการ	เพื่อให้ไม่กระทบต่อการใช้ที่จอดรถของโครงการต่ออาคารอื่นๆ 5. โครงการจะประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการพิจารณาจัดตีเส้นเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน บนถนนซอยลาดพร้าว 3 เพื่อเป็นการจัดการเดินรถที่สะดวกและมีความปลอดภัยในการเดินรถเพิ่มมากยิ่งขึ้น 6. จัดให้มีทางเดินเท้าเข้าสู่อาคารแยกจากทางเดินรถ โดยจัดทำเป็นแผ่นปูหญ้าความกว้าง 1.2 เมตร สำหรับผู้พักอาศัย พนักงาน และผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจภายในโครงการที่เดินเท้าเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยไม่ต้องเดินบนทางเดินรถร่วมกับรถยนต์ 7. เพื่อให้การเข้าออกโครงการมีความสะดวก และปลอดภัยเพิ่มมากขึ้น โครงการจะได้ขอความร่วมมือในการติดสติกเกอร์อนุญาตสำหรับรถของผู้เช่าอาคารสำนักงาน เพื่อให้เกิดความสะดวกต่อการบริหารจัดการจำนวนที่จอดรถ โดยขอทราบระยะเวลาที่ต้องการจอดรถและมีการประสานงานระหว่าง	5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณตำแหน่งจุดจอดรถจักรยานยนต์ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 127)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เจ้าหน้าที่อำนวยการจราจรโดยวิทยุสื่อสาร เพื่ออำนวยความสะดวกในการจอดรถ 8. มาตรการการบริหารจัดการที่จอดรถภายในโครงการ ให้มีการติดสติกเกอร์ อบรมเจ้าหน้าที่อำนวยการจราจรถึงการใช้งานระบบที่จอดรถ 2 ชั้น และ 3 ชั้น อย่างถูกต้องและปลอดภัย รวมทั้งแนวทางการบริหารจัดการให้มีการจอดรถสำหรับที่จอดรถในชั้นที่ 2 หรือ 3 สำหรับเจ้าหน้าที่สำนักงานเป็นหลัก และให้ถอยหลังเข้าที่จอดรถทุกคัน สำหรับผู้ที่มาติดต่อสำนักงานหรือผู้ที่แจ้งว่าจะจอดระยะสั้นต่ำว่า 2 ชั่วโมง ก็จะให้จอดในที่จอดรถปกติหรือชั้นที่ 1 เป็นหลัก โดยรถที่จอดรถในที่จอดรถ 2 ชั้น และ 3 ชั้น จำเป็นต้องฝากกุญแจให้เจ้าหน้าที่ดูแล และเมื่อต้องการนำรถออกจากที่จอดรถก็ให้แจ้งเจ้าหน้าที่ทราบก็จะมีการช่วยอำนวยความสะดวกในการจัดการเลื่อนรถอย่างรวดเร็ว 9. ติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งจุดจอดรถจักรยานยนต์ และลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถจักรยานยนต์ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
W.W.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 128)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่ที่จอดรถจักรยานยนต์ได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้ 10. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานเจ้าหน้าที่หรือผู้ที่มาติดต่องานในการเข้า-ออกบริเวณจุดจอดรถจักรยานยนต์ โดยไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรของรถยนต์ภายในโครงการ และขอความร่วมมือให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือผู้ที่มาติดต่องานภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ 11. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณจุดจอดรถจักรยานยนต์ทุกจุด ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด พ.พ. PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 129)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.11 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า ***"โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก บริเวณหมายเลข ย.9 – 1 (สีน้ำตาล) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์ เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน"*** สำหรับโครงการซึ่งเป็นอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการมีพื้นที่อาคารรวม 12,994.4 ตารางเมตร (เกิน 10,000 ตารางเมตร) อยู่ห่างจากรถไฟฟ้ามหานคร (รถไฟฟ้าใต้ดิน MRT) สถานีพหลโยธิน ระระทางประมาณ 150 เมตร (ไม่เกิน 500 เมตร) โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน 2.5 : 1 (ไม่เกิน 7 : 1) มีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 30.2 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 75.4 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และมีพื้นที่น้ำซึมผ่าน (พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1) 2,080 ตารางเมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 516.05 ตารางเมตร	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด W.P. PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 130)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และคิดเป็นร้อยละ 202 ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556		
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการมีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่อง ปัญหาความแออัดของคนในพื้นที่ การจราจรติดขัด ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. จัดให้มีติบุคคลที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแลโครงการ 2. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจตุจักร 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้สามารถใช้งานได้เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....ภาคมล.....
(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภาคมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 131)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนถนนซอยลาดพร้าว 3 สำหรับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการซึ่งอยู่ริมถนนซอยลาดพร้าว 3 และตามแนวถนนลาดพร้าว ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารพาณิชย์ 3-4 ชั้น ทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคาร Ideo Ladprao 5 ขนาดความสูง 24 ชั้น อาคาร The Zest Condominium ขนาดความสูง 25 ชั้น อาคาร The Light ขนาดความสูง 20 ชั้น อาคารเดอะเลกาซี วิภาวดี ขนาดความสูง 21 ชั้น อาคาร La Masion 24 Phaholyothin ขนาดความสูง 21 ชั้น และอาคาร Life @ Ladprao 18 ขนาดความสูง 32 ชั้น เป็นต้น) อาคารพักอาศัยรวม (อาทิเช่น อาคารธีรวรรณแมนชั่น ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารธีรวรรณอพาร์ทเม้นท์ ขนาดความสูง 7 ชั้น อาคารแกรนด์ วิว เพลส ขนาดความสูง 5 ชั้น อาคารชนณพัฒน์อพาร์ทเม้นท์ ขนาดความสูง 5 ชั้น และอาคารเอ.พี. แมนชั่น ขนาดความสูง 7 ชั้น) ห้างสรรพสินค้า (อาทิเช่น เซ็นทรัล พลาซ่า ลาดพร้าว เทสโก้โลตัส สาขาลาดพร้าว ยูเนี่ยนมอลล์ และบิ๊กซีเอ็กซ์ตร้า เป็นต้น)	-	-

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 132)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตลาด ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น สำหรับการประกอบอาชีพของคนในบริเวณดังกล่าว พบว่า ประกอบธุรกิจส่วนตัว ค้าขาย พนักงานบริษัท/ลูกจ้าง รับราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ และอื่น ๆ ได้แก่ แม่บ้าน เกษียณ โดยส่วนมากมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลาง		
2.4.3 การสาธารณสุข	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 51 (วัดไผ่ตัน) เกี่ยวกับสถิติข้อมูล จำนวนผู้เจ็บป่วยนอก แยกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2551-2555 พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 5 ลำดับแรก ดังนี้ 1) กลุ่มโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม รวมทั้งมีส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม เป็นต้น	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	-

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....ภาคมล.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภาคมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 133)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่าง ๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น 3) กลุ่มอาการแสดงผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก 4) กลุ่มโรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหวัด โรคภูมิแพ้ มีสาเหตุส่วนหนึ่งที่มาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น 5) กลุ่มโรคสาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย อาทิเช่น อุบัติเหตุต่าง ๆ การตั้งใจทำร้ายตนเอง การถูกทำร้าย เหตุการณ์ที่ไม่ทราบเจตนา การเข้าแทรกแซงตามกฎหมายและปฏิบัติการสงคราม ภาวะแทรกซ้อนของการดูแลทางอายุรกรรมและศัลยกรรม อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและการจราจร เป็นต้น อนึ่ง โรคที่เกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตาบอลิซึม และสาเหตุภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย		

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 134)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(อุบัติเหตุอื่นๆ เช่น หกล้ม มีดบาด สุนัขกัด ฯลฯ) มีแนวโน้มเพิ่มมากขึ้นในแต่ละปี สำหรับโรคระบบไหลเวียนเลือด อาการแสดงผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และโรคระบบหายใจมีแนวโน้มแตกต่างกันไปในแต่ละปี ทั้งนี้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0-100 เมตรจากโครงการ ส่วนมากจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด โรคอื่น เช่น เบาหวาน ความดันโลหิตสูง โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ และโรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ ตามลำดับ สำหรับกลุ่มตัวอย่างในระยะ 101-1,000 เมตรจากโครงการ ส่วนมากจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด โรคทางเดินอาหาร โรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ โรคอื่น เช่น ความดันโลหิต/เบาหวาน โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ และอุบัติเหตุ ตามลำดับ เช่นกัน โดยส่วนใหญ่เมื่อเจ็บป่วยจะไปรักษาที่โรงพยาบาลเอกชนและซื้อยากินเอง		

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 135)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อนึ่ง บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการในปัจจุบันร่วมด้วย ซึ่งเมื่อมีการพัฒนาโครงการกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงส่วนใหญ่จะเป็นโรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ เนื่องจากสาเหตุที่ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ ส่วนใหญ่มาจากฝุ่นละอองที่มาจากการก่อสร้าง การจราจร อีกทั้ง โรคระบบทางเดินหายใจอาจเกิดจากสภาพอากาศที่มีการเปลี่ยนแปลงตามฤดูกาล (โรคหวัด) โดยเมื่อพิจารณาข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 51 (วัดไผ่ตัน) มีผู้ป่วยเป็นเป็นโรคทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 4 โดยหากพิจารณากลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจพิจารณาตั้งแต่ปี 2551-2555 จะมีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจมากที่สุดในปี 2552 จำนวน 3,006 คน และมีแนวโน้มลดลง โดยในปี 2555 จะมีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจจำนวน 1,605 คน ซึ่งจำนวนประชากรที่อยู่ในความรับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุข 51 (วัดไผ่ตัน) มีจำนวนทั้งสิ้น 89,949 คน (กรมการปกครองกระทรวงมหาดไทย , 2557) จะเห็นได้		

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด พ.พ. PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 136)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ว่า อัตราส่วนผู้ที่ป่วยด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจจะมีปริมาณร้อยละ 2 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในความรับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุข 51 (วัดไผ่ตัน) ซึ่งถือว่าเป็นปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากพื้นที่ดังกล่าวเป็นชุมชนเมือง หากมีการเจ็บป่วยผู้ป่วยจึงมีทางเลือกในการรักษาเพิ่มมากขึ้น อาทิเช่น โรงพยาบาลของรัฐ โรงพยาบาลเอกชน คลินิก และซื้อยากินเอง ดังนั้น จึงทำให้ผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจมีอัตราส่วนไม่มากนัก แต่ทั้งนี้ จากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ พบว่าโรคทางเดินหายใจมีผู้ป่วยเป็นอันดับแรก ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมที่อาจส่งผลกระทบและเป็นปัจจัยที่ทำให้อัตราการเพิ่มขึ้นของโรคระบบทางเดินหายใจ โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 3 ปี ในรัศมี 100 และ 1,000 เมตร พบว่า		

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....ภกมล.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 137)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1. อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 3 ปี อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร The Issara Ladprao) อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร The Zest Condominium) อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร La Maison 24 Paholyothin)) อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร The Light) อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร Ideo Ladprao 5) อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร Condo One Ladprao Station) อาคารชุดพักอาศัย (อาคารLift@Ladprao 18) และอาคารกระทรวงพลังงาน เป็นต้น 2. อาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร M Ladprao) อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร Abstacts Paholyothin) อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร Chapter One : The n Campus Ladprao 1) อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์ (อาคาร Equinox) อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร Equinox Phahol-Vibha) และรื้อถอนอาคารโรงเรียนเซนต์จอห์นเดิม เป็นต้น ทั้งนี้ บริเวณใกล้เคียงโครงการรัศมี 100 เมตร ส่วนใหญ่จะเป็นอาคารเดิมที่ก่อสร้างมาก่อนปี 2550		

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 138)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับในช่วงเปิดดำเนินการ เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการ เพื่อการพาณิชยกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อข้างเคียง ได้แก่ การจราจร เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีปริมาณรถที่เพิ่มมากขึ้น อาจทำให้เกิดฝุ่นละออง และการจราจรติดขัดเพิ่มขึ้น ทำให้เกิดความเครียด ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วย หรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยด้านสุขภาพอีก อนึ่ง บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยรายละเอียดการประเมิน ซึ่งตามที่โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ มาตรการดังกล่าวจะสามารถช่วยป้องกันและลดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัย		

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 139)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของประชาชนโดยรอบได้อีกทางหนึ่ง เช่น มาตรการในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย มาตรการด้านการจราจร เป็นต้น ดังนั้น เมื่อโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ ที่กำหนด ดังนั้น เมื่อโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ คาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่มีนัยสำคัญต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบ		
2.4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	**1. การระบายมลสารทางอากาศ** โครงการเป็นอาคารสำนักงาน ซึ่งแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถ ภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพ	1. ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาอากาศหมุนเวียนได้สะดวก จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในบริเวณที่จอดรถ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การ	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็น

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 140)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อนามัยของพนักงานขององค์กรธุรกิจ/ผู้มาติดต่อหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	เคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 4. ติดป้ายรณรงค์ให้พนักงานขององค์กรธุรกิจตรวจสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์ 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,080 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 142 โมล หรือคิดเป็น 6,248 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO_2 = 51 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 58.6 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	ชัดเจน ไม่ลบเลื่อน 4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 5. โครงการจะต้องควบคุมให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 141)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Sprit Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้	1. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร ฝ่ายบริหารอาคารต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 2. ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานขององค์กรธุรกิจภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในสำนักงาน อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	**1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้** โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของพนักงานขององค์กรธุรกิจ และผู้มาติดต่อและพนักงาน จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยในการทำความสะอาดทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง ไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00–05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำภายในอาคาร 2. ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 143)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการรวบรวมน้ำหลากส่วนเกินไว้ในท่อระบายน้ำ สามารถกักเก็บน้ำได้รวม 82 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 106 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการไม่ให้มีค่าเกินก่อนการพัฒนาโครงการ (0.075 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยใช้วิธีการจำกัดขนาดท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร มีอัตราการระบายน้ำออก 0.068 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ
- ระบบการได้ยิน	เสียงการขับขี่ยานยนต์ของพนักงานขององค์ธุรกิจภายในโครงการ	1. จัดให้มีการทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ โดยคันชะลอความเร็วจะมีขนาดความสูง 4 เซนติเมตร ความกว้าง 124 เซนติเมตร ซึ่งมีขนาดมาตรฐานตามรายงานการศึกษาคันชะลอความเร็วที่เหมาะสมในเขตชุมชน	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 144)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการ (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) โดยปลูกไม้ยืนต้น อาทิเช่น ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ จิกน้ำ ตีนเป็ดทราย ชงโคฮอลันดา เหลืองปรีดียาธร และจามจุรี เป็นต้น ไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบสภาพสันชะลอความเร็วให้มีสภาพสมบูรณ์ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	พนักงานขององค์กรธุรกิจ และผู้มาใช้บริการภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลายทำให้เกิดโรคกัด เช่น ยุงลายทำให้เกิดโรคกัด เช่น ยุงลายทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตจตุจักรให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	1. ตรวจสอบสภาพถังมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงที่เป็นพาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งพาหะอาหาร กรณีพบว่าถังมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังมูลฝอยใหม่โดยทันที 2. ติดตามพื้นที่เสี่ยงที่จะเป็นแหล่งพาหะนำโรค เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ห้องพักมูลฝอยรวม โดยต้องอยู่สภาพเรียบร้อยสะอาด เพื่อไม่ให้เป็นพาหะนำโรค

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 145)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด พ.พ. PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....ภาคมล.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภาคมล พร้อมพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 146)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ	**1. การจราจร** อุบัติเหตุการขับขี่ยานยนต์ของพนักงานขององค์กรธุรกิจภายในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีการทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ โดยคันชะลอความเร็วจะมีขนาดความสูง 4 เซนติเมตร ความกว้าง 124 เซนติเมตร เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม 4. จัดให้มีทางเดินเท้าเข้าสู่อาคารแยกจากทางเดินรถ โดยจัดทำเป็นแผ่นปูหญ้าความกว้าง 1.2 เมตร สำหรับผู้พักอาศัย พนักงาน และผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจภายในโครงการที่เดินเท้าเข้า-ออกโครงการ	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบสภาพสันชะลอความเร็วให้มีสภาพสมบูรณ์ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 147)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อความปลอดภัยไม่ต้องเดินบนทางเดินรถร่วมกับรถยนต์ 5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 6. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	
	2. การพลัดตก หกล้ม	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-
	3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง	- จัดให้มีราวกันตก บริเวณระเบียงแต่ละชั้น	-

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด พ.พ. PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 148)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุทธิสาร ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน 3. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
- โรคติดต่อ	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยลาดพร้าว 3 บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่โรง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารพร้อมพันธุ์ 3 ได้อย่างเพียงพอ โดยมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat, Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 149)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อพนักงานขององค์กรภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	2. น้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วทั้งหมด มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด สำหรับในช่วงฤดูฝนซึ่งไม่มีความจำเป็นต้องใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้ โครงการจะระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยลาดพร้าว 3 และจะไหลเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4. จัดให้มีคู่มือ สำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง 5. จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากส่วนดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของอาคาร	Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ส่วนแยกกาก-เก็บตะกอน - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 150)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พร้อมพันธุ์ 3 เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 6. บำบัด Aerosol โดยรวบรวมอากาศจากส่วนเติมอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ขนาด 0.15 เมตร และที่ปลายท่อจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน Activated Carbon ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร และอุดปลายท่อโดยใช้ถ่านปิดหัวด้วยแผ่น Fitter และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก 7. บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยวิธีการซึมดิน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนแยกกาก-เก็บตะกอนมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 300 มิลลิเมตร ต่อลงดินบริเวณที่จัดพื้นที่สีเขียวด้านเหนือ จำนวน 1 บ่อ โดยบ่อดินมีความกว้าง 1.0 เมตร ความยาว 1.5 เมตร ความลึก 1 เมตร มีพื้นที่ผิว 1.5 ตารางเมตร ภายในบ่อเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร เจาะรูโดยรอบขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 150 มิลลิเมตร	(1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 3. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัด Aerosol ดังนี้ (1) กำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านใหม่ทุก ๆ 2 เดือน (2) กำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านและฟองน้ำทุก 2 เดือน

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
W.W.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 151)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 1 บ่อ ภายในบ่อแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ - ส่วนเติมอากาศ มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร ความลึกประสิทธิผล 1 เมตร ความจุ 1 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการจ่ายอากาศ 0.75 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง เพื่อเพิ่มออกซิเจนให้กับน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยลาดพร้าว 3 ต่อไป โดยมีระยะกักเก็บ 17 นาที - ส่วนตรวจสอบสภาพน้ำ มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร ความลึกประสิทธิผล 1 เมตร ความจุ 1 ลูกบาศก์เมตร โดยฝาบ่อเป็นฝาตะแกรง ขนาด 1 x 1 เมตร สำหรับตรวจสอบสภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 152)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสำนักงาน เมื่อเปิดดำเนินการจะมีพนักงานขององค์กรหลายหน่วยงาน ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ วุ่นวายของพนักงานขององค์กรภายในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนพนักงานขององค์กรภายในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของพนักงานขององค์กรและพนักงานประจำอาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. ติดตามประเมินจากส่วนร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2 ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 153)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ผลกระทบจากการอยู่ใกล้แนวเสาไฟฟ้าแรงสูง	พื้นที่โครงการบางส่วนด้านทิศตะวันตกอยู่ในแนวเขตสายไฟฟ้าแรงสูง ซึ่งเมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะไม่มีอาคารและไม้ยืนต้น ตั้งอยู่ในเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูง และโครงการจะไม่มีการปลูกไม้ยืนต้นหรือพืชผลในเขตเดินสายไฟฟ้า (ในระยะด้านละ 20.5 เมตร วัดจากศูนย์กลางของเสาไฟฟ้า) แต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากแนวสายไฟฟ้าแรงสูง	1. ติดตั้งป้ายเตือนภายในโครงการบริเวณที่อยู่ใกล้แนวเสาไฟฟ้าแรงสูง โดยข้อความที่ระบุ อาทิเช่น - ห้ามเดินหรืออยู่ใกล้บริเวณแนวสายไฟฟ้าแรงสูง เช่น ในขณะที่มีฝนตกฟ้าคะนอง - ห้ามฉีดพ่น เท หรือราดน้ำใดๆ ใกล้สายไฟฟ้าแรงสูง การรดน้ำต้นไม้ การฉีดน้ำด้วยสายยาง การต่อท่อน้ำทิ้งที่ไหลออกจากระเบียงหรือกันสาด ทำให้ลำน้ำเข้าใกล้หรือกระทบเสาไฟ - ห้ามสอยสิ่งใดๆทุกชนิดที่ติดอยู่ที่สายไฟฟ้าแรงสูง เช่น ว่าว สายป่าน ลูกโป่งสวรรค์ เป็นต้น - ห้ามยิงนกหรือสัตว์ที่เกาะบนสายไฟฟ้าแรงสูง เนื่องจากสายจะขาดตกลงมาทำให้ผู้คนได้รับอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง 2. โครงการต้องไม่เผาหญ้าหรือขยะ ที่ทำให้เกิดความร้อนและควันไฟรม หรือพ่นใส่สายไฟฟ้าแรงสูง เนื่องจากทำให้ฉนวนไฟฟ้าเสื่อมสภาพ ทำให้มีไฟฟ้ารั่วและเกิดลัดวงจร จนไฟฟ้าดับเป็นบริเวณกว้าง และในบางกรณีอาจทำให้สายไฟฟ้าขาด	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหา

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 154)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. โครงการต้องติดตั้งป้ายหรือสัญญาณเตือนภัยแสดงเขตอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงให้เห็นชัดเจน	
2.4.5 ทัศนียภาพ	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยลาดพร้าว 3 สำหรับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการซึ่งอยู่ริมถนนซอยลาดพร้าว 3 และตามแนวถนนลาดพร้าว ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารพาณิชย์ 3-4 ชั้น ทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคาร Ideo Ladprao 5 ขนาดความสูง 24 ชั้น อาคาร The Zest Condominium ขนาดความสูง 25 ชั้น อาคาร The Light ขนาดความสูง 20 ชั้น อาคารเดอะเลกาซี วิภาวดี ขนาดความสูง 21 ชั้น อาคาร La Masion 24 Phaholyothin ขนาดความสูง 21 ชั้น และอาคาร Life @ Ladprao 18 ขนาดความสูง 32 ชั้น เป็นต้น) อาคารพักอาศัยรวม (อาทิเช่น อาคารธีรวรรณแมนชั่น ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารธีรวรรณอพาร์ทเม้นท์ ขนาดความสูง 7 ชั้น อาคารแกรนด์ วิว เพลส ขนาดความสูง 5 ชั้น อาคารชนณพัฒน์อพาร์ทเม้นท์ ขนาดความสูง 5 ชั้น และอาคารเอ.พี. แมนชั่น ขนาด	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 2,080 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) โดยปลูกไว้บริเวณชั้นที่ 1 คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 9.8 ตารางเมตร/คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยั่งยืน 1,496 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 54.3 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของพนักงานองค์กรธุรกิจ ผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. ติดตามประเมินจากส่วนร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2 ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 155)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความสูง 7 ชั้น) ห้างสรรพสินค้า (อาทิเช่น เซ็นทรัล พลาซ่า ลาดพร้าว เทสโก้โลตัส สาขาลาดพร้าว ยูเนี่ยนมอลล์ และบิ๊กซีเอ็กซ์ตร้า เป็นต้น) ตลาด ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น โดยอาคารโครงการซึ่งมีความสูง 17 ชั้น จึงไม่มีความแตกแต่งจากอาคารข้างเคียงโดยรอบ อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,080 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นที่ 1 เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี รวมถึงในการออกแบบอาคาร ออกแบบให้มีความสวยงาม เรียบง่ายในรูปด้านและมวลอาคาร นอกจากนี้ โครงการเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และสร้างภาพลักษณ์ที่ดี และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก		

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 156)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.7 ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งอาคารโครงการเป็นอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ต่อพื้นที่ติดโครงการแต่ละด้านมีรายละเอียดดังนี้ **1) ด้านทิศเหนือ** อาคารพักอาศัยรวม (ธีรวรรณแมนชั่น) จากการสำรวจพบว่า อาคารดังกล่าวหันด้านหลังอาคารซึ่งเป็นระเบียง เข้าสู่พื้นที่โครงการซึ่งเป็นด้านที่มีผนังคอนกรีตเสริมเหล็กและหน้าต่าง (กระจก) นอกจากนี้ บริเวณภายในพื้นที่โครงการมีถนน 6 เมตรรอบอาคาร และมีแนวรั้วของโครงการความสูงประมาณ 3 เมตร ตลอดจนจัดให้มีการปลูกต้นมะฮอกกานีกั้นระหว่างพื้นที่ **2) ด้านทิศตะวันออก** บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น (เลขที่ 479/5) จำนวน 1 หลัง จากการสำรวจพบว่า บ้านพักอาศัยหันด้านข้างเป็นผนังทึบและหน้าต่าง ซึ่งบริเวณภายในพื้นที่โครงการมีถนน 6 เมตรรอบอาคาร และมีแนวรั้วของโครงการความสูงประมาณ 3 เมตร กั้นระหว่างพื้นที่	- ปลูกต้นมะฮอกกานีความสูง 4 เมตร โดยรอบแนวเขตพื้นที่ข้างเคียง เพื่อกั้นบังสายตากับพื้นที่ข้างเคียงอีกชั้นหนึ่ง	-

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 157)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ด้านทิศใต้ อาคารพร้อมพันธุ์ 2 ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จากการสำรวจพบว่า พื้นที่ส่วนพักอาศัยจะอยู่ใกล้กับอาคารพร้อมพันธุ์ 3 มากที่สุดมีระยะ 9 เมตร ซึ่งบริเวณดังกล่าวเป็นผนังทึบ สำหรับด้านที่อยู่ไกลออกไปซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนสำนักงานให้เช่ามีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กและกระจก มีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 36 เมตร ซึ่งมีต้นจามจุรี (ต้นไม้เดิม) ความสูงประมาณ 12 เมตร กั้นอยู่ระหว่างอาคารโครงการและอาคารพร้อมพันธุ์ 2 อนึ่ง การประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากภาพจำลองระยะห่างของอาคารโครงการกับแนวอาคารข้างเคียง พบว่า - อาคารพักอาศัยรวม (ธีรวรรณ แมนชั่น) ผู้ที่อยู่ภายในโครงการชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 จะมองเห็นตัวอาคารข้างเคียงในระดับสายตา แต่ด้วยระยะห่างระหว่างอาคารและโครงการห่างกันประมาณ 9 เมตร และโครงการจัดให้มีการปลูกต้นมะฮอกกานีกั้นระหว่างพื้นที่ จึงช่วยให้การมองเห็นไม่ชัดเท่าที่ควร สำหรับในชั้นที่สูงขึ้นไป		

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 158)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มุมมองของผู้อยู่ในโครงการจะมองเห็นในส่วนที่เป็นหลังคาของอาคารพักอาศัยรวม (ธีรวรรณแมนชั่น) ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้ - บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น (เลขที่ 479/5) ผู้ที่อยู่ภายในโครงการชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 4 จะมองเห็นตัวอาคารข้างเคียงในลักษณะมุมก้ม (Angle of Depression) มิใช่มุมมองในระดับสายตา สำหรับในชั้นที่สูงขึ้นไป มุมมองของผู้อยู่ในโครงการจะมองเห็นในส่วนที่เป็นหลังคาของบ้านพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้ - อาคารพร้อมพันธุ์ 2 บริเวณพื้นที่ส่วนพักอาศัยจะอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด แต่เนื่องจากบริเวณดังกล่าวจะเป็นผนังทึบ ผู้พักอาศัยจึงไม่ได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว สำหรับพื้นที่ส่วนสำนักงานให้เช่าจะไม่ได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวแต่อย่างใด เนื่องจากพนักงานมาทำงานแบบไปเช้า-เย็นกลับ ไม่ได้มีการพักอาศัยแต่อย่างใด		

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.8 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการจะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 - 10.00 น. และ 14.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนั้น จากการประเมินพบว่า ส่วนใหญ่ผู้ที่อยู่อาศัยด้านทิศเหนือทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้จะได้รับผลกระทบ เนื่องจากลมพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งอาคารโครงการจะมีระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงที่ลมพัดผ่านได้ รวมทั้งโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้ผลกระทบด้านการ	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด และผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลง	- ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 160)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บดบังทิศทางลมของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับที่ไม่มีนัยสำคัญ	ร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	
2.4.7 การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์	อาคารพร้อมพันธุ์ 3 อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการแก้ไขกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการอาคารพร้อมพันธุ์ 3 ซึ่งครอบคลุมอาคารที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับจานสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ	- ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 161)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	6) ผลกระทบจากการอยู่ใกล้แนวเสาไฟฟ้าแรงสูง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งป้ายเตือนภายในโครงการบริเวณที่อยู่ใกล้แนวเสาไฟฟ้าแรงสูง - ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแสดงเขตอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงให้เห็นชัดเจน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*
● **ช่วงเปิดดำเนินการ** **1. คุณภาพอากาศ** **1.1 ฝุ่นละออง**	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*

หมายเหตุ * เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจตุจักร

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด พ.พ. PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจตุจักร

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด พ.พ. PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*
	2) สันชะลอความเร็ว	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*

หมายเหตุ * เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจตุจักร

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด W.P. PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 - 21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*
4. น้ำเสีย **4.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย** **(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด**	- ส่วนแยกกาก-เก็บตะกอน	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*

* เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจตุจักร

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด W.W. PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548		
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*

หมายเหตุ * เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจตุจักร

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด พ.พ. PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*
4.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงาน	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*

หมายเหตุ * เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจตุจักร

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด W.W. PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ)(ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบท พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติ ในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	ข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางคอแหลม) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจตุจักร

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด พ.พ. PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			

หมายเหตุ เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจตุจักร

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		13.ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14.ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			
5. การระบายน้ำ	1) บ่อพักน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*
	2) เครื่องเติมอากาศภายในบ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*

หมายเหตุ * เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจตุจักร

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด W.P. PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*
7. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*

* เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจตุจักร

บริษัท เพิ่มพูลประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด พ.พ. PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*
8. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง 2) ระบบปรับอากาศส่วนกลาง 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*
	4) จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*

* เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจตุจักร

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด W.W. PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....ภาพล.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภาภมล พร้อมพันธุ์
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*

หมายเหตุ * เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจตุจักร

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด พ.พ. PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*
	- Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*
	- ลิฟต์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจตุจักร

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด พ.พ. PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*
11. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจตุจักร

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด พ.พ. PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - สันชะลอความเร็ว	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจตุจักร

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด พ.พ. PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*
	3) ผลกระทบจากการอยู่ใกล้แนวเสาไฟฟ้าแรงสูง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจตุจักร

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด พ.พ. PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. ทัศนียภาพ	1)พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*
	2)ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*
14. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจตุจักร

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด พ.พ. PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 26)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
15. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*
16. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจตุจักร

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด พ.พ. PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ภาคผนวก ก2

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)



อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32
อาคารสำนักงานหรือที่ทำการ
แบบ อ. ๖
0193

คำเตือน
ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวงฯ ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๔๐ / ๒๕๕๙ นางสาวภากมล พร้อมพันธุ์

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด โดย นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๖๓๗ ตรอก/ซอย - ถนน ลาดพร้าว หมู่ที่ -

ตำบล แขวง จอมพล อำเภอ เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต ใบรับแจ้งฯ กทม.๖

เลขที่ ๘ /๒๕๕๘ ลงวันที่ ๓๐ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๘

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๑๗ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น สำนักงาน-จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๐๘ คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย ลาดพร้าว ๓ ถนน ลาดพร้าว

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง จอมพล อำเภอ/เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส./ส.ค./เลขที่ส.ป.ก. เลขที่ ๔๕๙๒

เป็นที่ดินของ บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๕ และ(ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๓๕๔๙ ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๗

ออกให้ ณ วันที่ - เดือน ๗ ธ.ค. ๒๕๕๙ พ.ศ. -

(ลายมือชื่อ) ปรเมศ.

(นายประสาร พิทักษ์วรรัตน์)
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต